

Une cour à partager.

Une proposition résidentielle imaginaire pour lire les espaces, poser les bonnes questions et préparer la discussion.



Vue axonométrique de principe. Coupe illustrative, sans cotes d'exécution.

01 Du seuil à la cour

Le rez-de-chaussée ouvert sur la cour donne un point de départ au récit. Montrer l'arrivée, puis les espaces partagés, aide à distinguer le parcours d'un visiteur des seuils plus privés.

02 De la vue à la question

Les balcons et la cour se répondent. La vue invite à discuter des vis-à-vis, de l'intimité et de l'entretien du paysage; elle ne mesure ni l'ensoleillement ni la performance du bâtiment.

Ce que l'on sait. Ce qu'il reste à établir.

Une discussion utile distingue les hypothèses du dessin, les vérifications à mener et la personne qui doit reprendre chaque sujet.

BASE DE CET EXEMPLE

Une cour résidentielle, des espaces communs et des balcons sont les hypothèses retenues pour le récit. Aucun terrain réel, programme approuvé ou relevé de site n'est associé à cette image.

SUJET À DISCUTER	PROCHAINE VÉRIFICATION	RESPONSABILITÉ TYPE
Arriver et circuler	Repérer les entrées, les parcours et les usages à desservir sur un plan coté.	Architecte Accès et distribution
Habiter la cour	Examiner les vis-à-vis, les usages partagés et les besoins d'entretien.	Équipe projet Usages et gestion
Inscrire le projet	Obtenir les données du site et les règles applicables avant toute conclusion.	Urbaniste désigné Cadre réglementaire
Passer au détail	Confier structure, enveloppe et contraintes techniques aux professionnels concernés.	Professionnels désignés Faisabilité technique

DÉCISION PROPOSÉE POUR L'ATELIER

Conserver la cour comme fil de discussion et demander un plan d'accès annoté avant de comparer les prochaines variantes.

Ce support prépare un échange. Il ne conclut ni à la conformité réglementaire, ni à la faisabilité technique ou juridique.

Le même dossier, du mandat au suivi.

Exemple de chaîne de travail ERP. Chaque document garde son contexte;
les décisions et les validations restent attribuées à une personne.

DOSSIER LIÉ	INFORMATION À CONSERVER	REVUE HUMAINE
● Client	Atelier Cour Compte fictif de démonstration.	Responsable relation Confirme le besoin.
● Offre de services	Dossier de présentation Périmètre, livrables et exclusions.	Responsable mandat Fait approuver le périmètre.
● Projet	Cour partagée / version A Offre et dossier de décision liés.	Responsable projet Valide la version de travail.
● Tâche et temps	Préparer la revue des accès Travail et temps liés au projet.	Responsable production Vérifie le travail déclaré.
● Documents	Vue, note et registre de décisions Auteur, version et statut de revue.	Responsable projet Autorise la diffusion.
● Facture	Brouillon lié au mandat Aucun montant ni donnée financière.	Responsable facturation Valide avant émission.

UNE RÉVISION, UNE SUITE LISIBLE

Une nouvelle demande d'accès revient au projet, devient une tâche et produit une nouvelle version du dossier. Le périmètre est revu avant d'engager du travail supplémentaire.

Schéma de fonctionnement proposé. Aucun système connecté, aucune saisie réelle, aucune facture émise ni acceptation opérationnelle.